

**Список свободных объектов коммунальной собственности  
г. Гомеля, предлагаемых для сдачи в аренду и безвозмездное пользование по состоянию на 29.12.2017 г.**

№	Сведения об объектах, предлагаемых к сдаче в аренду и безвозмездное пользование					Инженерная и транспортная инфраструктура	Размер арендной платы в месяц, базовых арендных величин (коэффициент 0,5-3)
	Местонахождение и наименование объекта	Площадь, кв.м	Целевое использование	Порядок сдачи в аренду	Характеристика площадей, условия предоставления объектов		
<b>КЖРЭУП «Сельмашевское» тел. 63-36-20, УНП 400052171, 246004, г. Гомель, пр. Космонавтов, 15, орган управления КПУП «Гомельское городское ЖКХ»</b>							
1.	пер. Якуба Коласа, 63-58 Изолированное помещение с инв. № 350/D-324296	85,0	Размещение организации, оказание услуг, розничная торговля*	Без аукциона	Долевое участие в ремонте фасада, крыльца и входной группы, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Центральное отопление, водоснабжение отключено, электроснабжение после получения технических условий	35,7 (2)
2.	ул. Царикова, 44 Изолированное помещение с инв. № 350/D-138263	473,2	Размещение организации, розничная торговля непродовольственными товарами*	Без аукциона	Ремонт помещения, своевременный ремонт кровли и фасада, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Центральное отопление, водоснабжение перекрыто, электроснабжение после получения технических условий	227,14 (2)
3.	ул. Царикова, 44-230 Изолированное помещение с инв. № 350/D-235490	270,7	Розничная торговля, размещение организации*	Без аукциона	Ремонт, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение	194,9 (3)
4.	пр-т Космонавтов, 94-162 Часть изолированного помещения с инв. № 350/D-142856	111,8	Розничная торговля непродовольственными товарами, размещение организации*	Без аукциона	Ремонт, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение	80,50 (3)
5.	пр-т Космонавтов, 100-163 Изолированное помещение с инв. № 350/D-275588	11,2	Размещение организации, оказание услуг*	Без аукциона	Ремонт помещения, включая входную группу, благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка проектно-сметной документации, в т.ч. на электроэнергию, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Центральное отопление, электроснабжение обесточено, водоснабжение	5,38 (2)
6.	пр-т Космонавтов, 98-161 Изолированное помещение с инв. № 350/D-125421	138,5	Размещение организации, оказание услуг, розничная торговля*	Без аукциона	Ремонт помещения, включая фасад, благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка проектно-сметной документации, в т.ч. на, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Центральное отопление, электроснабжение обесточено, водоснабжение	66,48 (2)

7.	пр-т Космонавтов, 100-165 Изолированное помещение с инв. № 350/D-275591	13,2	Размещение организации, оказание услуг*	Без аукциона	Ремонт, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение	9,50 (3)
8.	пр. Космонавтов, 100-170 Изолированное помещение с инв. № 350/D- 275587	17,8	Размещение организации*	Без аукциона	Ремонт, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение после получения технических условий	6,41 (1,5)
9.	пр-т Космонавтов, 100-166 Изолированное помещение с инв. №350/D-275589	15,7	Размещение организации*	Без аукциона	Ремонт, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Центральное отопление, водоснабжение и электроснабжение после получения технических условий	5,65 (1,5)
10.	ул. Народного Ополчения, 16-166 Изолированное помещение с инв. № 350/D-271481	116,6	Размещение организации, оказание услуг, розничная торговля продовольственными товарами*	Без аукциона	Ремонт крыльца с установкой перил, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства установка видеонаблюдения**	Центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение после получения технических условий	27,98 (1)
11.	ул. Народного Ополчения, 16-165 Изолированное помещение с инв. № 350/D-190056	239,7	Розничная торговля непродовольственными товарами, оказание услуг, размещение организации*	Без аукциона	Своевременное проведение ремонта помещений и фасада зданий, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Центральное отопление, канализация. Электроснабжение и водоснабжение после получения технических условий и заключения договоров на коммунальные услуги	57,53 (1)
12.	ул. Ефремова М.Г., 2/ 3 Изолированное помещение с инв. № 350/D-127385	107,0	Размещение организации, оказание услуг, розничная торговля*	Без аукциона	Ремонт, в т.ч. фасада и входной группы, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Центральное отопление, водоснабжение отключено, электроснабжение после получения технических условий	51,36 (2)
13.	ул. Ефремова М.Г., 2/3 Изолированное помещение с инв. № 350/D-149985	28,5	Размещение организации, оказание услуг*	Без аукциона	Ремонт, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение после получения технических условий	13,68 (2)
14.	ул. Богданова, 7 Изолированное помещение с инв. № 350/D-127387	141,1	Размещение организации, оказание услуг, розничная торговля*	Без аукциона	Ремонт, в т.ч. фасада и входных групп, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение после получения технических условий	67,73 (2)

15.	ул. Дворникова, 1 Часть капитального строения с инв. № 350/С-180269	96,9	Склад, размещение организации*	Без аукциона	Ремонт помещения, кровли и фасада, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Коммуникации отключены	23,26 (1)
16.	ул. Дворникова, 1 Часть капитального строения с инв. № 350/С-180269	32,0	Склад, в т.ч. размещение организации*	Без аукциона	Ремонт помещения, кровли и фасада, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Коммуникации отключены	7,68 (1)
17.	ул. Дворникова, 1 Часть капитального строения с инв. № 350/С-180269	20,4	Склад, в т.ч. размещение организации*	Без аукциона	Ремонт помещения, кровли и фасада, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Коммуникации отключены	4,90 (1)
18.	ул. Дворникова, 1 Часть капитального строения с инв. № 350/С-180269	22,6	Размещение организации*	Без аукциона	Ремонт помещения, кровли и фасада, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Коммуникации отключены	10,85 (2)
19.	ул. Дворникова, 1 Часть капитального строения с инв. № 350/С-180269	26,8	Склад, в т.ч. размещение организации*	Без аукциона	Ремонт помещения, кровли и фасада, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Коммуникации отключены	6,43 (1)
20.	ул. Дворникова, 1 Часть капитального строения с инв. № 350/С-180269	18,5	Склад, в т.ч. размещение организации*	Без аукциона	Ремонт помещения, кровли и фасада, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Коммуникации отключены	4,44 (1)
21.	ул. Дворникова, 1 Часть капитального строения с инв. № 350/С-180269	27,4	Склад, в т.ч. размещение организации*	Без аукциона	Ремонт помещения, кровли и фасада, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Коммуникации отключены	6,58 (1)
22.	ул. Рабочая, 10 Часть капитального строения с инв. № 350/С-103571	12,2	Размещение организации*	Без аукциона	Долевое участие в ремонте фасада, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение	7,69 (3)

23.	ул. Рабочая, 10 Часть капитального строения с инв. № 350/С-103571	26,3	Размещение организации*	Без аукциона	Ремонт помещения, долевое участие в ремонте фасада, кровли, мест общего пользования здания, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение	16,57 (3)
24.	ул. Рабочая, 10 Часть капитального строения с инв. № 350/С-103571	12,7	Размещение организации*	Без аукциона	Ремонт помещения, долевое участие в ремонте фасада, кровли, мест общего пользования здания, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение	8,00 (3)
25.	ул. Рабочая, 10 Часть капитального строения с инв. № 350/С-103571	12,5	Размещение организации*	Без аукциона	Ремонт помещения, долевое участие в ремонте фасада, кровли, мест общего пользования здания, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение	7,88 (3)

\*В соответствии с указанными целями использования имущества виды деятельности в нем возможно осуществлять только в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Беларусь

\*\*Все работы осуществляются за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат

Информацию о помещениях и порядке предоставления их в аренду можно получить в управлении коммунальной собственности Гомельского горисполкома по ул. Советской, 16, каб. 217, контактные телефоны: **34-16-38, 34-16-39** или в сети Интернет на сайте **www.gorod.gomel.by**