

**Список свободных объектов коммунальной собственности
г. Гомеля, предлагаемых для сдачи в аренду и безвозмездное пользование по состоянию на 08.08.2017 г**

№	Сведения об объектах, предлагаемых к сдаче в аренду и безвозмездное пользование					Инженерная и транспортная инфраструктура	Размер арендной платы в месяц, базовых арендных величин (коэффициент 0,5-3)
	Местонахождение и наименование объекта	Площадь, кв.м	Целевое использование	Порядок сдачи в аренду	Характеристика площадей, условия предоставления объектов		
КЖРЭУП «Сельмашевское» тел. 63-36-20, УНП 400052171, 246004, г. Гомель, пр. Космонавтов, 15, орган управления КПУП «Гомельское городское ЖКХ»							
39	пер. Якуба Коласа, 63 Часть капитального строения с инв. № 300/С-784	85,0	Размещение организации, оказание услуг, розничная торговля*	Без аукциона	Долевое участие в ремонте фасада, крыльца и входной группы, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Центральное отопление, водоснабжение отключено, электроснабжение после получения технических условий	53,55 (3)
40	ул. Царикова, 44 Изолированное помещение с инв. № 350/D-147680	153,0	Розничная торговля непродовольственными товарами, размещение организации*	Без аукциона	Ремонт, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства, установка видеонаблюдения**	Центральное отопление, водоснабжение и электроснабжение после получения технических условий	36,72 (1)
41	ул. Царикова, 44 Изолированное помещение с инв. № 350/D-138263	473,2	Размещение организации, розничная торговля непродовольственными товарами*	Без аукциона	Ремонт помещения, своевременный ремонт кровли и фасада, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Центральное отопление, водоснабжение перекрыто, электроснабжение после получения технических условий	340,7 (3)
42	ул. Царикова, 44-230 Изолированное помещение с инв. № 350/D-235490	270,7	Розничная торговля, размещение организации*	Аукцион	Ремонт, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение	194,9 (3)
43	пр-т Космонавтов, 94-163 Изолированное помещение с инв. № 350/D-292050	18,0	Размещение организации, оказание услуг, розничная торговля*	Без аукциона	Ремонт помещения, благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка проектно-сметной документации, в т.ч. на электроэнергию, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Центральное отопление, электроснабжение обесточено, водоснабжение	12,96 (3)

44	пр-т Космонавтов, 94-162 Часть изолированного помещения с инв. № 350/D-142856	111,8	Розничная торговля непродовольственными товарами, размещение организации*	Аукцион	Ремонт, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение	80,5 (3)
45	пр-т Космонавтов, 100-163 Изолированное помещение с инв. № 350/D-275588	11,2	Размещение организации, оказание услуг*	Без аукциона	Ремонт помещения, включая входную группу, благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка проектно-сметной документации, в т.ч. на электроэнергию, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Центральное отопление, электроснабжение обесточено, водоснабжение	8,06 (3)
46	пр-т Космонавтов, 98-161 Изолированное помещение с инв. № 350/D-125421	138,5	Размещение организации, оказание услуг, розничная торговля*	Без аукциона	Ремонт помещения, включая фасад, благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка проектно-сметной документации, в т.ч. на, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Центральное отопление, электроснабжение обесточено, водоснабжение	99,72 (3)
47	пр-т Космонавтов, 100-165 Изолированное помещение с инв. № 350/D-275591	13,2	Размещение организации, оказание услуг*	Аукцион	Ремонт, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение	9,5 (3)
48	пр-т Космонавтов, 100-171 Изолированное помещение с инв. № 350/D-277261	21,9	Оказание услуг, размещение организации*	Без аукциона	Текущий ремонт, включая входную группу, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно- сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Центральное отопление, электроснабжение после получения технических условий	10,51 (2)
49	пр. Космонавтов, 100-170 Изолированное помещение с инв. № 350/D- 275587	17,8	Размещение организации*	Без аукциона	Ремонт, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение после получения технических условий	8,54 (2)
50	пр-т Космонавтов, 100-166 Изолированное помещение с инв. №350/D-275589	15,7	Размещение организации*	Без аукциона	Ремонт, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Центральное отопление, водоснабжение и электроснабжение после получения технических условий	7,54 (2)
51	ул. Народного Ополчения, 16-166 Изолированное помещение с инв. № 350/D-271481	116,6	Размещение организации, оказание услуг, розничная торговля продовольственными товарами*	Без аукциона	Ремонт крыльца с установкой перил, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно- сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства установка видеонаблюдения**	Центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение после получения технических условий	55,97 (2)

52	ул. Народного Ополчения, 16-165 Изолированное помещение с инв. № 350/D-190056	239,7	Розничная торговля непродовольственными товарами, оказание услуг, размещение организации*	Без аукциона	Своевременное проведение ремонта помещений и фасада зданий, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Центральное отопление, канализация. Электроснабжение и водоснабжение после получения технических условий и заключения договоров на коммунальные услуги	115,06 (2)
53	ул. Ефремова М.Г., 5-268 Изолированное помещение с инв. № 350/D-297195	544,0	Размещение организации, розничная торговля непродовольственными товарами*	Без аукциона	Ремонт помещения, кровли и входной группы, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Центральное отопление, электроснабжение после получения технических условий	391,68 (3)
54	ул. Ефремова М.Г., 2/3 Изолированное помещение с инв. № 350/D-127385	107,0	Размещение организации, оказание услуг, розничная торговля*	Без аукциона	Ремонт, в т.ч. фасада и входной группы, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Центральное отопление, водоснабжение отключено, электроснабжение после получения технических условий	77,04 (3)
55	ул. Ефремова М.Г., 2/3 Изолированное помещение с инв. № 350/D-149985	28,5	Размещение организации, оказание услуг*	Аукцион	Ремонт, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение после получения технических условий	13,68 (2)
56	ул. Богданова, 7 Изолированное помещение с инв. № 350/D-127387	141,1	Размещение организации, оказание услуг, розничная торговля*	Без аукциона	Ремонт, в т.ч. фасада и входных групп, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение после получения технических условий	101,59 (3)
57	ул. Героев-подпольщиков, 15А Часть капитального строения с инв. № 350/C-158393	245,4	Размещение организации, розничная торговля*	Без аукциона	Текущий ремонт, благоустройство прилегающей территории, установка камеры наружного наблюдения (для объекта торговли), при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Центральное отопление, водоснабжение и электроснабжение после получения технических условий	176,69 (3)
58	ул. Дворникова, 1 Часть капитального строения с инв. № 350/C-180269	96,9	Склад, размещение организации*	Без аукциона	Ремонт помещения, кровли и фасада, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Коммуникации отключены	46,51 (2)

59	ул. Дворникова, 1 Часть капитального строения с инв. № 350/С-180269	32,0	Склад, в т.ч. размещение организации*	Без аукциона	Ремонт помещения, кровли и фасада, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно- сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Коммуникации отключены	15,36 (2)
60	ул. Дворникова, 1 Часть капитального строения с инв. № 350/С-180269	20,4	Склад, в т.ч. размещение организации*	Без аукциона	Ремонт помещения, кровли и фасада, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно- сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Коммуникации отключены	9,79 (2)
61	ул. Дворникова, 1 Часть капитального строения с инв. № 350/С-180269	22,6	Размещение организации*	Без аукциона	Ремонт помещения, кровли и фасада, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно- сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Коммуникации отключены	16,27 (3)
62	ул. Дворникова, 1 Часть капитального строения с инв. № 350/С-180269	26,8	Склад, в т.ч. размещение организации*	Без аукциона	Ремонт помещения, кровли и фасада, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно- сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Коммуникации отключены	12,86 (2)
63	ул. Дворникова, 1 Часть капитального строения с инв. № 350/С-180269	18,5	Склад, в т.ч. размещение организации*	Без аукциона	Ремонт помещения, кровли и фасада, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно- сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Коммуникации отключены	8,88 (2)
64	ул. Дворникова, 1 Часть капитального строения с инв. № 350/С-180269	27,4	Склад, в т.ч. размещение организации*	Без аукциона	Ремонт помещения, кровли и фасада, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно- сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Коммуникации отключены	13,15 (2)
65	ул. Рабочая, 10 Часть капитального строения с инв. № 350/С-103571	12,2	Размещение организации*	Аукцион	Долевое участие в ремонте фасада, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно- сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение	7,69 (3)

66	ул. Маневича, 2А Капитальное строение с инв. № 350/С-121008; составная часть капитального строения с инв. № 350/С-121008 склад металлический	212,8; 44,9	Розничная торговля, оказание услуг, размещение организации; склад*	Аукцион	Благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства**	Центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение после получения технических условий	153,22 (3); 21,55 (2)
----	---	-------------	--	---------	--	--	--------------------------

*В соответствии с указанными целями использования имущества виды деятельности в нем возможно осуществлять только в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Беларусь

**Все работы осуществляются за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат

Информацию о помещениях и порядке предоставления их в аренду можно получить в управлении коммунальной собственности Гомельского горисполкома по ул. Советской, 21а, контактные телефоны: **77-69-35, 77-67-27** или в сети Интернет на сайте **www.gorod.gomel.by**