

Сдача помещений внаем

Уважаемые граждане, инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Гомельской области призывает к официальному оформлению договора найма жилья, ведь это так просто, а суммы налога незначительны по сравнению с доходностью вышеуказанной деятельности.

Отсутствие договора найма может привести к серьезным последствиям.

Так, например, не редки случаи, когда хозяева сдаваемых квартир не заключив договор найма, несут убытки из-за недобросовестных квартиросъемщиков, которые, уходя из квартиры, не платят в срок, наносят вред имуществу хозяевам и соседям и оставляют долги по коммунальным платежам. Поскольку договор найма отсутствует, собственник квартиры не может предъявить временным жильцам никаких претензий. Также, случаются ситуации, когда недобросовестные квартиросдатчики берут предоплату за сдаваемое жилье, а затем отказываются от своих обещаний по сдаче такого жилья внаем.

Физическим лицам, осуществляющим деятельность по сдаче внаем (поднаем) жилых и (или) нежилых помещений, (кроме случаев предоставления мест для краткосрочного проживания, а также по заключенным в календарном году двум и более договорам, продолжительность каждого из которых не превышает 15 календарных дней), не нужно регистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя.

До начала деятельности необходимо:

- 1) **Заключить в письменной форме договор найма (аренды) соответствующего помещения**
- 2) **Зарегистрировать его в установленном порядке**
- 3) **Исчислить и уплатить налог**

Действующие ставки подоходного налога в фиксированных суммах

№ п/п	Место расположения сдаваемого помещения в г. Гомеле	Ставки подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах за месяц, тысяч рублей		
		Жилые помещения (за каждую сдаваемую комнату), садовые домики, дачи	Гаражи, машино-места	
			Металлический или деревянный гараж, машино-место	Железобетонный или кирпичный гараж
1	Центральный район, Железнодорожный район: улицы Киселева, Карповича, Курчатова, 1 Ветковская, Красноармейская, Привокзальная, Комсомольская, 50 лет БССР, Кожара, Советская, Малайчука, Тимофеенко, Юбилейная, проспекты Ленина и Победы	190	40	50
2	Советский район, Новобелицкий район, Железнодорожный район (кроме улиц Киселева, Карповича, Курчатова, Ветковская, Красноармейская, Привокзальная, Комсомольская, 50 лет БССР, Кожара, Советская, Малайчука, Тимофеенко, Юбилейная, проспектов Ленина, Победы)	180	35	47

Сообщить информацию о фактах незаконной сдачи жилья внаем можно по телефону доверия инспекции МНС по Гомельской области **70-47-56**.